



LISTA DE ACABADOS

ALMA LAS MORAS

1. PISOS

- **Hall de Ingreso:** Porcelanato 0.60X0.60 o similar
- **Sala, Comedor, Estar:** Piso laminado importado BURO o similar
- **Pasadizo:** Piso laminado importado BURO o similar
- **Baño de visita:** Porcelanato 0.40x0.40 o similar
- **Baño Principal:** Gres Porcelanico 0.45x0.45 o similar
- **Baño secundario:** Cerámico 0.45x0.45 o similar
- **Cocina:** Porcelanato 0.60 x 0.60 m o similar
- **Lavandería:** Cerámico 0.45x0.45 o similar
- **Área de servicio:** Cerámico 0.45x0.45 o similar
- **Terrazas y Azotea:** Cerámico 0.45x0.45 o similar

2. ESCALERAS

- Escaleras interiores de los departamentos dúplex: Estructura metálica con pasos madera y barandas en acero inoxidable con pasamanos de madera
- Escaleras del edificio: Pazos y contrapasos enchapados con cerámico o similar y barandas metálicas.





3. ZOCALOS

- **Baño Principal:** Cerámico 0.45x0.45 o similar H=2.40m
- **Baño secundario:** Cerámico 0.45x0.45 o similar H=2.10m
- **Baño de Visita:** Porcelanato 0.40x0.40 o similar H=0.90m
- **Cocina:** Porcelanato 0.60 x 0.60 m o similar. Entre mueble alto y mueble bajo detrás de cocina y refrigeradora hasta 2.10m
- **Lavandería:** Cerámico 0.45x0.45 o similar H=1.20m
- **Baño de servicio:** Cerámico 0.45x0.45 o similar H=2.10m (solo área de ducha)

4. CONTRAZOCALOS

- **Hall de Ingreso:** Porcelanato 0.60x0.60 o similar H= 15cm
- **Sala, Comedor, Estar:** Madera cedro o similar H=7cm
- **Dormitorios:** Madera cedro o similar H=7cm
- **Pasadizo:** Madera cedro o similar H=7cm
- **Baño de servicio:** Cerámico 0.45x0.45 H=0.15 o similar
- **Terrazas, patios y azoteas:** Cerámico 0.45x0.45 H=0.15 o similar
- **Escalera del edificio:** Cerámico 0.45x0.45 H=0.10 o similar

5. PAREDES

- **Exteriores:** Pintura Vancelatex
- **Interiores:**
 - Área social: Pintura Vancelatex
 - Área de dormitorios: Pintura Vancelatex
 - Área de Servicio: Pintura Vancelatex
- **Estacionamientos –Áreas Comunes:** Latex Pato o CPP





6. CARPINTERIA

- **Puertas ingreso departamentos:** Apanelada y pintadas al duco
- **Puertas interiores:** Contraplacadas en MDF y pintadas al duco
- **Closets en dormitorios:** Melamina blanca con tiradores de acero con puertas en MDF al duco
- **Muebles de cocina:** Melamina blanca con tapacantos en PVC y tirados de acero en los muebles altos y muebles bajos con puertas de melamina tipo madera o similar. (El espacio considerado para la cocina tipo mueble es de 0.80m)

7. TABLEROS

- **Cocina:** Granito Gris estaño o similar
- **Baño Principal:** Marmol Travertino o similar
- **Baño Secundario:** Marmol Travertino o similar
- **Baño de Visita:** Marmol Travertino o similar

8. VIDRIOS

- **Ventanas y Mamparas interiores y exteriores:** Vidrio templado y/o laminado incoloro. Miyasato o similar.
- **Ventanas baños y menores dimensiones:** Vidrio templado incoloro sistema Nova.

9. CERRAJERIA

- Bisagras zincadas.
- Cerraduras interiores de pomo marca Geo o similar.
- Puerta principal de calle cerrajería eléctrica.



10. INSTALACIONES ELECTRICAS

- Intercomunicadores en departamento: Incluye 01 equipo en cocina y solo punto en dormitorio principal. Marca URNET o similar
- Puntos de teléfono (cocina y dormitorio principal)
- Puntos de cable (dormitorios)
- Interruptores y tomacorrientes TICINO Modus plus o similar

11. GRIFERIAS

- **Baño Principal:** FV Monocomando bajo cromo modelo Arizona o similar
- **Baño de Visita:** FV Monocomando alta cromo modelo Lever o similar
- **Baño Secundario:** FV Monocomando bajo cromo modelo Arizona o similar
- **Cocina:** FV Monocomando bajo cromo modelo Arizona o similar
- **Baño de servicio:** FV modelo Lumina o similar
- **Lavandería:** FV Grifería a pared modelo Allegro o similar

12. SANITARIOS

- **Baño Principal:** FV modelo once piece MONACO, lavatorio FV modelo MARA o similar
- **Baño de Visita:** FV modelo once piece MONACO, lavatorio FV modelo VIVALDI o similar
- **Baño Secundario:** FV modelo one piece MONACO, lavatorio FV modelo MARA o similar
- **Cocina:** Lavadero de acero inoxidable TRAMONTINA de una poza o similar
- **Baño de servicio:** FV inodoro modelo ROMA, lavatorio FV modelo FERRARA o similar
- **Lavandería:** Lavadero DAHE de fibra de vidrio o similar

13. SISTEMAS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA

- CCTV en ingreso incluye DVR

14. OTROS

- **Espejos:** Baño principal, secundario y visita
- **Ascensor:** OTIS o Schindler
- **Mueble de recepción:** de enchape en madera.
- **Control remoto:** dos por departamento, para puerta de garaje.
- Sistema de gas centralizado. 01 punto de abastecimiento en cocina
- Medidores de luz trifásicos.
- Baño de guardianía con ducha.
- Plataforma para discapacitados

NOTA: LOS MATERIALES Y ACABADOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO Y STOCK DE LOS MISMOS AL MOMENTO DE LA COMPRA. TODOS LOS ACABADOS CONTEMPLADOS EN LOS PROYECTOS TIENEN GARANTIA DE FABRICACION EXTENDIDA POR CADA PROVEEDOR.