

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROPIETARIO : RB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.C.
PROYECTO : VIVIENDA MULTIFAMILIAR
UBICACIÓN : CA. ALCANFORES N°1061 – MIRAFLORES
PROFESIONAL : ARQ. RICARDO M. BRAVO MONTEVERDE
CAP N° 5320

1.- GENERALIDADES

El proyecto de Vivienda Multifamiliar, se desarrolla sobre el lote propiedad de RB Arquitectura y Construcción S.A.C.; ubicado en la Calle Alcanfores N°1061, en un área de 560.00 m². El proyecto comprende un área total de **4283.13 m²**. Encerrado dentro de los siguientes linderos o medidas perimétricas:

- Por el frente con Calle Alcanfores con 14.00ml
- Por la derecha con propiedad de terceros con 40.00ml
- Por la izquierda con propiedad de terceros con 40.00ml
- Por el fondo con propiedad de terceros con 14.00ml

2.-DESCRIPCIÓN

La propuesta a desarrollar, consiste en un edificio multifamiliar de 07 pisos, 03 sótanos y 01 semisótano. El Proyecto contempla 20 departamentos.

El Proyecto que presentamos se resuelve con un volumen compacto, empleando líneas modernas en el diseño, que se integran perfectamente al entorno urbano. La distribución interior es funcional y su diseño responde a las normas pertinentes.

El edificio consta de 07 niveles, de los cuales los 03 sótanos son de estacionamientos, el semisótano tiene un dúplex, el nivel 1 tiene un dúplex y 02 flats, los niveles 2, 3, 4, 5 y 6 son departamentos flat, finalmente el nivel 7 con 02 departamentos dúplex con aires en la azotea.

El cálculo del área libre en este proyecto se hace restando el área techada del semisótano ya que en este nivel existe vivienda.

La distribución general por niveles es la siguiente:

- **Sótano 3:** Consta de 06 estacionamientos simples, cuarto de bombas, cisterna contra incendios, cisterna común y el equipo de extracción.
- **Sótano 2:** consta de 06 estacionamientos simples y 05 estacionamientos dobles, en total tiene capacidad para 16 automóviles, además de depósitos de basura y un lavadero.
- **Sótano 1:** consta de 03 estacionamientos simples, 03 estacionamientos de visita y 05 estacionamientos dobles, en total tiene capacidad para 16 automóviles, además de depósitos de basura, un lavadero y baño de guardián.
- La asignación numérica para los departamentos es la siguiente: En el semisótano se ubica el departamento dúplex S03, en el primer nivel el segundo nivel del dúplex S03 y los departamentos flat 102 y 102. Del segundo nivel al sexto nivel los departamentos ubicados hacia el lado derecho sobre la Calle Alcanfores son los del N°201 al N°601. Los ubicados hacia el lado izquierdo son los N°202 al N°602. En la parte posterior del

edificio los departamentos N° 203 AL N° 603. En el séptimo nivel hacia el lado derecho el dúplex 701 y al izquierdo el dúplex 702 y en la azotea los aires de ambos dúplex.

- **Retiro:** Consta de un área de circulación peatonal para el ingreso al edificio y para el acceso vehicular hacia los sótanos mediante una rampa. Además de 01 estacionamiento de visita
- **Semisótano:** Por este nivel se ingresa al edificio, se desarrolla un hall previo para la recepción, que cuenta con un baño de visita, jardines y se accede a 02 ascensores que distribuye a los demás pisos. Además está el primer nivel del dúplex S03 con la siguiente distribución: sala comedor, kitchenet, baño de visita, lavandería, patio y jardín.
- **1er Nivel:** Consta de 02 departamentos flat y 01 dúplex. El departamento N° 101 tiene la siguiente distribución: sala comedor, cocina, lavandería, baño de servicio, baño de visita, 02 dormitorios y 02 servicios higiénicos completos. Siendo el área del departamento 120.00 m². El departamento N° 102 tiene la siguiente distribución: sala comedor, cocina, lavandería, baño de servicio, baño de visita, estar familiar, 02 dormitorios y 02 servicios higiénicos completos. Siendo el área del departamento 120.63 m². Luego el 2do nivel del dúplex N°S03 tiene la siguiente distribución: 03 dormitorios y 02 servicios higiénicos completos siendo el área total del dúplex 168.19m².
- **2do Nivel:** Constan de 03 departamentos Flat. El departamento N° 201 tiene la siguiente distribución: sala comedor, cocina, lavandería, baño de servicio, baño de visita, 02 dormitorios y 02 servicios higiénicos completos. Siendo el área del departamento 120.00 m². El departamento N° 202 tiene la siguiente distribución: sala comedor, cocina, lavandería, baño de servicio, baño de visita, estar familiar, 02 dormitorios y 02 servicios higiénicos completos. Siendo el área del departamento 120.63 m². El departamento N° 203 tiene la siguiente distribución: sala comedor, kitchenet, lavandería, baño de visita, 01 dormitorio, vestidor y 01 servicio higiénico completo. Siendo el área del departamento 90.02m²
- **Del 3er Nivel al 6to Nivel:** Constan de 03 departamentos Flat. El departamento N° 301-601 tiene la siguiente distribución: sala comedor, cocina, lavandería, baño de servicio, baño de visita, 02 dormitorios y 02 servicios higiénicos completos. Siendo el área del departamento 120.00 m². El departamento N° 302-602 tiene la siguiente distribución: sala comedor, cocina, lavandería, baño de servicio, baño de visita, estar familiar, 02 dormitorios y 02 servicios higiénicos completos. Siendo el área del departamento 120.51 m². El departamento N° 303-603 tiene la siguiente distribución: sala comedor, kitchenet, lavandería, baño de visita, 01 dormitorio, vestidor y 01 servicio higiénico completo. Siendo el área del departamento 90.02m²
- **El 7to Nivel:** Constan de 02 departamentos dúplex. El departamento N° 701 tiene la siguiente distribución en el 1er nivel: sala comedor, cocina, baño de visita, 02 dormitorios y 02 servicios higiénicos completos. Además tiene acceso a la azotea. Siendo el área del departamento en este nivel 120.00 m². El departamento N° 702 tiene la siguiente distribución en el primer nivel: sala comedor, cocina, closet de lavado, baño de visita, estar familiar, 02 dormitorios y 02 servicios higiénicos completos. Además tiene acceso a la azotea. Siendo el área del departamento en este nivel 120.25 m².
- **Azotea:** Consta del 2do nivel de los dúplex N° 701 y N°702, El departamento N° 701 tiene una lavandería-patio tendal, estar y baño de visita, el área techada es de 28.26 m², el área no techada es de 45.04. Siendo el área del departamento 193.30m². El departamento N° 702 tiene una lavandería-patio tendal, estar y baño de visita, el área techada es de 28.26m², el área no techada es de 51.90m². Siendo el área del departamento 200.41m².

- **Espacios Comunes:** Contemplan un hall de ingreso en el semisótano, el cual lleva a los ascensores y la escalera que distribuye a los pisos restantes. En los niveles 1ro al 7mo el hall del ascensor distribuye a dos departamentos, al igual que la escalera con vestíbulo previo. A la azotea se accede a un área de uso común mediante una escalera de gato, en esta área se encuentra el registro de los equipos del ascensor y azotea común. En el sótano 3 se ubican el cuarto de bombas, cisterna contra incendios, cisterna común y el equipo de extracción.

El área techada por niveles es:

Tercer sótano	:	326.02 m2
Segundo sótano	:	560.00 m2
Primer sótano	:	560.00 m2
Semisótano	:	365.32 m2
Primer nivel	:	363.92m2
Segundo nivel	:	357.37 m2
Tercer nivel	:	357.37 m2
Cuarto nivel	:	357.37 m2
Quinto nivel	:	357.37 m2
Sexto nivel	:	357.37 m2
Séptimo nivel	:	264.67 m2
Azotea	:	56.35 m2
TOTAL	:	4283.13 m2

Los materiales y acabados predominantes propuestos consideran; estructura de placas, techos y entresijos de concreto de ladrillo aligerado, pisos de laminados en los departamentos y de cemento en estacionamientos, puertas contraplacadas de madera, ventanas de aluminio, muros solaqueados y pintados, baños con aparatos sanitarios blancos (tinas), instalaciones empotradas, cisterna y abastecimiento de agua a través de sistema a presión constante.

ARQ. RICARDO BRAVO MONTEVERDE

CAP N° 5320